

SENA
VELA
SIRISOOTHORN

#ที่เยอะทำอะไรก็ได้

#ที่เยอะทำอะไรก็ได้



หน้ากว้าง 7.75 เมตร

ทำความรู้จัก

แนวคิด **บ้าน ZEH**

ZERO ENERGY HOUSE

บ้านที่มีการออกแบบโดยใช้วัสดุประหยัดพลังงาน

และการผลิตพลังงานทดแทนเพื่อการใช้พลังงานไฟฟ้าเท่ากับศูนย์



พลังงานไฟฟ้า

-

การออกแบบ
เพื่อกัน
ความร้อน



การประหยัดพลังงาน

การใช้
วัสดุอุปกรณ์
ประหยัดพลังงาน

+

โซลาร์เซลล์



การผลิตพลังงานสะอาด

=

“0”

ค่าไฟ
ใกล้

สำหรับการ
อยู่อาศัย 1 ปี

แนวคิด บ้าน พลังงานเป็น 0

หลังคา Solar Roof Top ผลิตไฟให้ใช้ฟรีถึง 25 ปี*
และยังเป็นฉนวนกันความร้อนสู่ตัวบ้านอีกชั้นหนึ่ง



กระจกห้องนอนบานใหญ่ รับแสงธรรมชาติ
ประหยัดไฟฟ้า และให้ความรู้สึกโปร่งโล่งกว่า
สำหรับการพักผ่อน

ผนังไม่ติดกับ
ลดเสียงรบกวน



Master Bedroom โปร่ง โล่ง
เพดานสูง 3 เมตร

ห้องทำงานหรือห้องนอนพิเศษ
รองรับทุกรูปแบบ
ความต้องการ Access
สู่สวนของตัวบ้านได้โดยตรง



หลอดไฟ LED ประหยัด
พลังงานทั้งหมด

กระจกข้างบ้านรับแสง
ธรรมชาติ โปร่ง โล่ง
ได้อารมณ์บ้านเดี่ยว



ช่องแสงขนาดใหญ่ รับพลังงานแสงอาทิตย์
ช่วยให้บ้านสว่าง ประหยัดไฟ และโปร่งโล่ง
ไม่อึดอัด



บ้านหน้ากว้าง 7.75 ม. กว้างเทียบเท่า
บ้านเดี่ยว จอดรถได้ 2 คันทุกหลัง

Space ที่ออกแบบมาพิเศษ เพื่อกิจกรรม
ของครอบครัวไม่ว่าจะปลูกผักสวนครัว
หรือลานกิจกรรมสำหรับเด็ก หรือปลูก
ไม้ใหญ่ เพิ่มความร่มรื่นให้กับตัวบ้าน



Ev Ready รองรับสังคมแห่งอนาคต
ติดตั้งเครื่อง ชาร์จ EV ได้ ไม่ต้องเดิน
สายให้รกและเกาะอีกต่อไป

เสนา เจ้าแรก ที่มุ่งสนับสนุนประชาชนสู่นโยบายโซลาร์ภาคประชาชน

ดำเนินการทุกขั้นตอนให้ฟรี **ไม่มีค่าใช้จ่าย**

โครงการ โซลาร์ภาคประชาชน

 **MEA รับซื้อไฟฟ้า** จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์




Zero Energy House

ช่วยคุณประหยัดอย่างไร


ไม่เข้าร่วมโซลาร์ภาคประชาชน

	ต่อเดือน		ต่อปี	
	บ้านทั่วไป	SENA ZEH	บ้านทั่วไป	SENA ZEH
การใช้พลังงาน	100%	65%	100%	65%
ค่าไฟ	3,209 บาท	2,012 บาท	38,508 บาท	24,144 บาท
ประหยัดค่าไฟได้	-	1,197 บาท	-	14,364 บาท

 เกือบเท่าการปลูกต้นไม้ 120 ต้น

เข้าร่วมโซลาร์ภาคประชาชน

	ต่อเดือน		ต่อปี	
	บ้านทั่วไป	SENA ZEH	บ้านทั่วไป	SENA ZEH
การใช้พลังงาน	100%	35%	100%	35%
ค่าไฟ	3,209 บาท	1,616 บาท	38,508 บาท	19,392 บาท
ประหยัดค่าไฟได้	-	1,593 บาท	-	19,116 บาท

 เกือบเท่าการปลูกต้นไม้ 223 ต้น

*บนสภาวะการใช้งานปกติ ใช้ไฟฟ้า 8 ชม./วัน ใช้เครื่องปรับอากาศ 3 ตัว เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆตามปกติ **คำนวณกิโลวัตตรายจ่ายไฟฟ้า 50% ของกำลังผลิตที่ผลิตได้



SENA ZERO ENERGY HOUSE

ผู้นำตลาดบ้านพลังงานสะอาด
ฟรีค่าบริการบำรุงรักษา

ดูแลให้ฟรี นานถึง **4** ปี*

ค่าบำรุงรักษา	SENA	รายละเอียด	ทั่วไป	รายละเอียด	SENA ประหยัด	หมายเหตุ
ปีที่ 1 (ค่าติดตั้ง)	0	ฟรี ค่าบริการ	145,000	ค่าติดตั้งแผงขนาด 3 Kw เฉลี่ย ในท้องตลาด	145,000	ค่าบริการติดตั้งโดยเฉลี่ย ของโซลาร์ทั่วไป
ปีที่ 2	0	ฟรี ค่าบริการ	10,700	ครั้งละ 5,000+ Vat จำนวน 2 ครั้ง/ปี	10,700	
ปีที่ 3	0	ฟรี ค่าบริการ	10,700	ครั้งละ 5,000+ Vat จำนวน 2 ครั้ง/ปี	10,700	
ปีที่ 4	0	ฟรี ค่าบริการ	10,700	ครั้งละ 5,000+ Vat จำนวน 2 ครั้ง/ปี	10,700	
รวม 4 ปี	0	ฟรี ค่าบริการ	177,100	ครั้งละ 5,000+ Vat จำนวน 2 ครั้ง/ปี	177,100	

- ข้อควรรู้**
- เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการผลิตไฟฟ้า ควรทำความสะอาดแผงโซลาร์เซลล์ เป็นจำนวน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
 - สามารถซื้อแพ็คเกจให้บริการทำความสะอาดจากเสนาเพิ่มเติม เฉลี่ยเพียง 1,750 บาท/ครั้ง

เปรียบเทียบค่าใช้จ่ายบ้านเสนา เอล่า สิริโสธร / พรีเมียม ทาวน์โฮม

แค่ **10** ปีแรก บ้านเสนาช่วยประหยัดมากกว่า **2** แสนบาท*

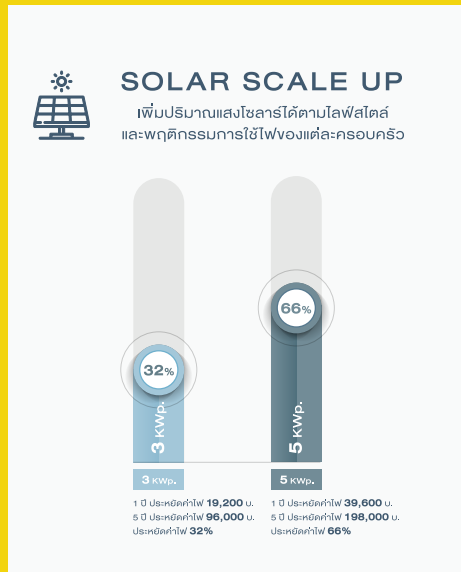
ฟรีเมียม ทาวน์โฮม 4 ล้านบาท	บ้านปกติ			SENA			บ้านเสนา ประหยัดกว่า
	ผ่อนธนาคาร	ไฟฟ้า	รวม	ผ่อนธนาคาร	ไฟฟ้า	รวม	รวม
อัตราค่าใช้จ่ายเดือนที่ 1-12	28,000	3,209	31,209	28,000	1,616	29,616	1,593
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 1	336,000	38,508	374,508	336,000	19,392	355,392	19,116
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 2	672,000	77,016	749,016	672,000	38,784	710,784	38,232
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 3	1,008,000	115,909.08	1,123,909.08	1,008,000	58,176	1,066,176	57,733.08
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 4	1,344,000	155,187.24	1,499,187.24	1,344,000	77,568	1,421,568	77,619.24
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 5	1,680,000	194,850.48	1,874,850.48	1,680,000	96,960	1,776,960	97,890.48
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 6	2,016,000	234,898.80	2,250,898.80	2,016,000	116,352	2,132,352	118,546.80
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 7	2,352,000	275,332.20	2,627,332.20	2,352,000	135,744	2,487,744	139,588.20
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 8	2,688,000	316,150.68	3,004,150.68	2,688,000	155,136	2,843,136	161,014.68
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 9	3,024,000	357,354.24	3,381,354.24	3,024,000	174,528	3,198,528	182,826.24
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 10	3,360,000	398,942.88	3,758,942.88	3,360,000	193,920	3,553,920	205,022.88

หมายเหตุ คำนวณตามอัตราการปรับเพิ่มของค่าไฟฟ้า เฉลี่ยปีละ 1% ตั้งแต่ปีที่ 3 เป็นต้นไป

PROJECT CONCEPT



ภาพและบรรยากาศจำลองพื้นที่เพื่อการโฆษณา



“เมืองแห่งจินตนาการ สู่อนาคต”

แรงบันดาลใจจากภูมิสถาปัตยกรรมยุคคลาสสิก ด้วยเส้นสายและสีสันที่ให้ความรู้สึกหรูหราแต่อบอุ่น

ผสมผสาน นวัตกรรมประหยัดพลังงาน สู่อนาคตที่ดีกว่า สร้างแรงบันดาลใจจินตนาการ สะท้อนรูปแบบความคิดผ่านบทบรรเลงจากธรรมชาติ

PROJECT DESIGN



TOWNHOUSE
TYPE THREE +



TOWNHOUSE
TYPE THREE

THEE+

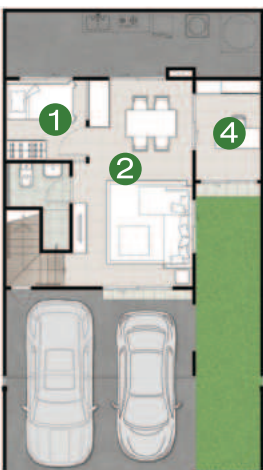


*ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา

2ND FLOOR



1ST FLOOR



THEE+

- 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ
- 1 ห้องเอนกประสงค์ ขนาด 27.1 ตร.ว.
- พื้นที่ใช้สอย 140 ตรม.

• 1 ห้องนอนล่าง

สำหรับครอบครัวที่มีผู้สูงอายุ
สำหรับครอบครัวที่มีสมาชิก 4 ท่าน
สามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องทำงาน WORK FORM HOME
หรือ ห้องเรียนจากที่บ้าน

• 2 ความต่อเนื่องของพื้นที่

ความต่อเนื่องของพื้นที่ใช้งาน 3 ฟังก์ชัน นั่งเล่น
ทานอาหาร และ PANTRY

• 3 BEDROOM

2 BATHROOMS
1 ห้องนอนส่วนตัวของ MASTER ROOM
1 ห้องน้ำ แยก สำหรับสองห้องนอนเล็ก
ทั้งสองห้องเป็นห้องน้ำขนาดใหญ่ เรียง 3 FUNCTION
การใช้งานสไตล์ห้องน้ำรีสอร์ท แยกส่วน เปียกแห้ง

• 4 ห้องทำงาน

พื้นที่สำหรับนั่งทำงานแบบเป็นกิจลักษณะ เหมาะสำหรับ
WORK FORM HOME มีประตูระบายสามารถเดิน
ออกมาหน้าบ้านได้โดยไม่ผ่านส่วนพักผ่อนภายในบ้าน

MASTER BEDROOM
ห้องนอนหลัก พื้นที่ใช้งานขนาดใหญ่
WALK IN CLOSET ขนาดใหญ่

*ภาพจริงบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา



THEE



*ภาพเป็นบรรยากาศจำลองเพื่อการใช้งาน

2ND FLOOR



1ST FLOOR



THEE

- 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ
- 1 ห้องเอนกประสงค์ ขนาด 19.9 ตร.ว.
- พื้นที่ใช้สอย 128 ตรม.

• 1 ห้องนอนล่าง

สำหรับครอบครัวที่มีผู้สูงอายุ
สำหรับครอบครัวที่มีสมาชิก 4 ท่าน
สามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องทำงาน WORK FORM HOME
หรือ ห้องเรียนจากที่บ้าน

• 2 ความต่อเนื่องของพื้นที่

ความต่อเนื่องของพื้นที่ใช้งาน 3 ฟังก์ชัน นั่งเล่น
ทานอาหาร และ PANTRY

• 3 BEDROOM

2 BATHROOMS
1 ห้องน้ำส่วนตัวของ MASTER ROOM
1 ห้องน้ำ แยก สำหรับสองห้องนอนเล็ก
ทั้งสองห้องเป็นห้องนั่งขนาดใหญ่ เรียบ 3 FUNCTION
การใช้งานสไตล์ห้องน้ำรีสอร์ท แยกส่วน เปียก แห้ง

MASTER BEDROOM
ห้องนอนหลัก พื้นที่ใช้งานขนาดใหญ่
WALK IN CLOSET ขนาดใหญ่



*ภาพจริงบรรยากาศจำลองเพื่อการใช้งาน

CIRCLE OF WELLNESS

SWIMMING POOL

FITNESS

JOGGING TRACK

*ภาพเป็นสถานที่จำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา

SENA
360
APP



SENA 360 Application
ช่วยคุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย
ภายใต้แนวคิด Made From Her



E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ
ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย
จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา
Electronic payments for
condo fees and water bill



Parcel Post

แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุ
มาถึงถึงคุณ
Real-time package
delivery notification



บริการฝากขาย-ฝากเช่า
Property brokerage
by Acute Realty



Online Service
Request

System พร้อมสำหรับความ
ช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.
ผ่านบริการ SENa We Care
SENA We Care 24-hour
repair reporting



Fixzy

FIXZY ดูแลรักษา และจัด
หาช่าง ตลอด 24 ชม.
FIXZY 24-hour
maintenance and repairs

SENA
360

บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกบ้านได้ทุกที่
ทุกเวลาผ่าน SENa 360 Application
This Comprehensive Mobile-Based Customer Service
Take Care of You at All Times

“MADE FORM HER
IN SUSTAINABLE WAY”

สิ่งที่ทำสะท้อนตัวตนของเราเสมอ ความมุ่งมั่น ตั้งใจ ใส่ใจทุกรายละเอียดของชีวิต
ใช้ชีวิตโลว์คาร์บอน ลดการใช้ทรัพยากร เพื่อความสูงอย่างยั่งยืน
สู่การสรรค์สร้างและพัฒนาที่อยู่อาศัย รวมถึงธุรกิจต่างๆ ให้ตอบโจทย์ทุกความต้องการ
เราจะไม่หยุดคิด เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เคียงข้างทุกคนไปตลอดทุกช่วงชีวิตอย่างยั่งยืน

เคียงข้าง... สรรค์สร้างชีวิตยั่งยืน

MADE
FROM HER

SENA
DEVELOPMENT

LOCATION



Express Way

12 กม. ถึง จุดขึ้นลงทางด่วน มอเตอร์เวย์ กรุงเทพฯ-ชลบุรี
36.3 กม. ถึง สนามบินสุวรรณภูมิ

Hospital & School

5.4 กม. ถึง โรงพยาบาล เกษมราษฎร์ ะเชิงเทรา
6.4 กม. ถึง โรงเรียนเบญจมราชรังสฤษฎิ์

Department Store

1.7 กม.ถึง ไทยวิสดู
2 กม. ถึง โรบินสัน โลฟ/สโตร์ ะเชิงเทรา
3.6 กม. ถึง อินเด็กซ์ ะเชิงเทรา
5 กม. ถึง โฮมโปร
5.1 กม. ถึง วัดหลวงพ้อโสธร
6.8 กม. ถึง FN Outlet ะเชิงเทรา

ใกล้แหล่งงาน 7.8 กม. ถึง โรงงานโตโยต้า บ้านโพธิ์

16.5 กม.ถึง นิคม TFD
22.9 กม. ถึง นิคมเวลโกรว์
30.6 กม. 57 นิคมอมตะ

#ติดถนนใหญ่ ใกล้เมือง

WEBSITE



LINE @



☎1775 # 93
sena.co.th

“คิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า”

MADE
FROM HER

SENA
DEVELOPMENT

เจ้าพนักงานที่ดิน บริษัท จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวเกสร วัฒนชัยพาณิชย์ สำนักงานเลขที่ 522 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จดทะเบียน 2,625,000,000.00 บาท (ทุนชำระแล้ว 2,100,000,000.00 บาท) ชื่อโครงการ เสนาเวลล่า ซิตี้ (Sena Vella City) ชื่อที่ดิน โครงการ J Town ซิตี้ (Sena J Town City) ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางพระ อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่โครงการประมาณ 40-1-16 ไร่ ที่ดินมีการเช่าพื้นที่กับ ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง ปี 2563 คาดว่าจะก่อสร้างเสร็จสิ้น ประมาณ เดือนมีนาคม 2567 และพร้อมโอนกรรมสิทธิ์เมื่อชำระเงินครบถ้วนแล้ว ภายใน 30 วัน ภาพประกอบ กำหนดเป็นภาพจำลองบรรยากาศจากภาพถ่ายเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ, ราคา และรายการส่งเสริมการขายโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า